

## TERRENO AGRICOLO CON CASEGGIATO RURALE E VILLA ANTICA

### Ubicazione:

Bassa pianura di Chiaramonte Gulfi provincia Ragusa Contrada Mortilla

Foglio mappa 82 estensione totale inclusi fabbricati Ha 31.19.75.



### Distanze:

Comiso km 8

Chiaramonte Gulfi km 12

Ragusa km 22

Pozzallo km 55 (porto per malta)

Catania km 95

km 4 dalla SS194 (Catania Pozzallo)

Comiso Aeroporto km 1,5 (l'azienda si affaccia sulla strada verso l'ingresso principale)



*azienda in giallo aeroporto di Comiso in rosso*

**Terreno:**

uliveto con circa 4000 piante di cui la metà secolari ricadente nella zona dell'olio DOP Monti Iblei sottozona Gulfu; e nella zona DOCG di produzione del vino Cerasuolo di Vittoria.

Nel terreno esiste un pozzo artesiano con una portata utile a oggi di 5 litri/secondo.

**Caseggiato:**

La costruzione di circa 2500 mq risale alla fine del 1700.ed è suddivisa in:

portico d'ingresso con "baglio" e pozzo centrale;

villa patronale di 18 vani su un livello con una stanza panoramica al piano superiore ;

oleificio metà ottocento con macina originale in pietra;

abitazione dei mezzadri;

stalle, magazzini vari, cucina comune, piccionaia, garage;

In prossimità del pozzo artesiano esiste un altro fabbricato di circa 70 mq adibito a magazzino.

Allo stato attuale il caseggiato non è abitabile.

